ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д. 1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-203 447,42р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	370 632,24р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*128 599,31р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*131 482,39р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*110 550,53р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	362 811,61р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*362 811,61р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	280 803,50р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-121 439,30р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	6 146,08р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	13 966,71р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**97,89%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**110550,53**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**13163,73**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**3097,35**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**44757,00**
Уборка МОП	по графику			**34560,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**775,20**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3716,76**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**28529,28**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**41653,65**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 2.40*	*100 м2*	*58,35*	*280,06*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*9 / 1.00*	*дом*	*488,89*	*4400,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 2.40*	*100 м2*	*80,58*	*193,38*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*1,00*	*м3*	*2221,72*	*2221,72*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*2,00*	*шт*	*538,23*	*1076,47*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*6,00*	*шт*	*176,27*	*1057,60*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*252,00*	*м2*	*57,81*	*14568,07*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*6,00*	*ст.*	*766,04*	*4596,21*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 5.05*	*1000м3*	*122,84*	*619,99*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*1858,87*	*1858,87*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1985,88*	*7943,52*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	9 140,06р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**